



Zápis z 128. zasedání RMČ Praha – Vlnoh
konaného dne 07.01.2026
od 08:00 hodin v čp. 97, ulice Bohdanečská

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, Ing. HLUŠÍ Lenka Ph.D., Mgr. MACH Martin, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, JUDr. ČERVENKA Jan

Program:

1. Nájemní smlouvy k bytu
2. Sleva na inzerci ve Vlnohských novinách
3. Úprava rozpočtu
4. Vyřazení majetku p.o. Vincent
5. Směrnice
6. Pronájem prostor k podnikání - Mladoboleslavská 515
7. Záměr pronájmu pozemku před Ctěnickým zámekm
8. Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor - Andrea Potůčková, záměr pronájmu konkrétnímu zájemci
9. Různé

R 128/1406/2026

Nájemní smlouvy k bytu

Usnesení

Rada městské části Praha-Vlnoh

I. Schvaluje

1. ukončení aktuálně platné nájemní smlouvy k 31.12.2025 a pokračování nájmu s uzavřením nové nájemní smlouvy od 1.1.2026 mezi MČ Praha-Vlnoh jako pronajímatelem a zároveň poskytovatelem služeb a nájemníkem v souladu s platnými Zásadami pronájmu bytů pro:
 - a. byt č. 1, č.p. 340, ul. Prachovická, nájemce paní A [redacted] D [redacted], dat. nar. [redacted], nájem od 1.1.2026 do 31.12.2027, nájemné ve výši 177 Kč/m²/měsíc;
 - b. byt č. 2, č.p. 340, ul. Prachovická, nájemce paní I [redacted] K [redacted], dat. nar. [redacted], nájem od 1.1.2026 do 31.12.2027, nájemné ve výši 177Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1407/2026

Sleva na inzerci ve Vinořských novinách

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Schvaluje

1. slevu na inzerci ve výši 20 % pro rok 2026 pro inzerenta Romana Kincla, Hospoda U Kačera, IČ: 06311644 (stálý inzerent) ve Vinořských novinách.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1408/2026

Úprava rozpočtu

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Schvaluje

1. úpravu rozpočtu 2025 - příjem finančních prostředků ve výši 259 tis. Kč jako podílu na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z technických her v období 1.6. - 30.11.2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1409/2026

Vyřazení majetku p.o. Vincent

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Souhlasí

1. s vyřazením majetku příspěvkové organizace Vincent dle předloženého seznamu v celkové hodnotě 87 666 Kč a konstatuje, že MČ Praha-Vinoř jako zřizovatel nemá o uvedený majetek zájem.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0
Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1410/2026

Směrnice

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Schvaluje

1. Směrnici č. 24/2026 o postupu při podávání, prověřování a evidování oznámení dle navrženého znění s platností a účinností od 7.1.2026.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1411/2026

Pronájem prostor k podnikání - Mladoboleslavská 515

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Bere na vědomí

1. nabídku zájemce - Ing. Lucie Matějcová, IČ 11760532 na pronájem prostor ordinací Mladoboleslavská 515.

II. Schvaluje

1. pronájem nebytových prostor nájemci Ing. Lucie Matějcová, Na Tykačce 701/12, Praha - Vinoř, IČ: 11760532 za nájemné ve výši 2000 Kč/m²/rok na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.1.2028 za účelem provozování Centra rozvoje dětí dle předložené nabídky.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1412/2026

Záměr pronájmu pozemku před Ctěnickým zámkem

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Ruší

1. usnesení Rady MČ č. R 126/1395/2025 ze dne 10.12.2025.

II. Souhlasí

1. se záměrem pronajmout pozemky parc. č. 684 v k. ú. Vinoř o rozloze 624 m² a parc. č. 689 o rozloze 474 m² konkrétnímu zájemci - Muzeu hlavního města Prahy na dobu neurčitou.

III. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku s organizací Muzeum hlavního města Prahy, IČ: 00064432 za částku 99 600 Kč za rok dle předloženého návrhu v případě, že se k záměru nepřihlásí jiný zájemce.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 128/1413/2026

Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Usnesení

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Bere na vědomí

1. žádost o ukončení Smlouvy o přechodu nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18.07.2018 ke dni 31.01.2026, Mladoboleslavská 162. Nájemce Andrea Potůčková, IČ: 05873380.

II. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o přechodu nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 18.07.2018 - Dohodu o ukončení nájmu ke dni 31.01.2026.

III. Schvaluje

1. záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Mladoboleslavská 162, Praha 9 - Vnoř, o výměře 70m² konkrétnímu zájemci - RHYPE Consulting s.r.o., IČ: 03380319, Světová 523/1, 180 08 Praha 8 - Libeň za roční nájemné ve výši 103 154 Kč + DPH, na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2028.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Různé

Rada městské části Praha-Vinoř

I. Bere na vědomí

- informace zástupců ZŠ a MŠ Praha - Vinoř - topení, nájemníci, obědy pro seniory,
- poděkování MČ Praha - Vinoř za podporu Dne andělské pomoci

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 07.01.2026

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Starosta:

.....